

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 29535

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Piotr Błaszczkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-10-2008 o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Gnieźnie mającego siedzibę przy ul. Franciszkańska 9 w sali nr 4 blok A, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 357 o obszarze 900m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczo - magazynowym należącej do dłużnika
położonej: 62-007 Biskupice K.Pobiedzisk, ul.Jeziorna 18,
dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 29535**

Suma oszacowania wynosi **310 470,00**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **232 852,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 050,00zł**.

Rękojmię należy wpłacać w dniu i miejscu licytacji na godzinę przed licytacją.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP O/Gnieźno 75 10204115 0000 9902 0004 0188

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Zgodnie z art.37 kro osoba pozostająca w związku małżeńskim może nabyć nieruchomość tylko za zgodą drugiego małżonka. Zgoda może być wyrażona osobiście albo poprzez przedłożenie odpowiedniego aktu notarialnego zawierającego zgodę małżonka. W związku z tym wskazane byłoby postępowanie zgodne z art.37 kro.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie przy ul.Franciszkańska 9 w pok. 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Piotr Błaszczkowski